



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл. бр. И.Ив-Пом - 47/2017

Дана: 27.03.2019. године

js

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући као привремени преузималац послова разрешеног јавног извршитеља Ивана Младеновића из Београда, Интернационалних бригада број 71, на основу решења Министарства правде број 740-08-00484/2012-22 од 30.03.2018. године у извршном поступку извршног повериоца ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗВЕЗДАРА“ у ликвидацији, Београд, Булевар Краља Александра 243-245, против извршног дужника ДУШАН БОРОТА, Београд, Лозничка 1а, кога заступа адв. ТАТЈАНА ХАЏИ ЛАЗАРЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ХАЏИ МИЛЕНТИЈЕВА 88/2, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 27.03.2019 године

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника

- стана бр. 7, површине 12 м<sup>2</sup>, на мансарди стамбене зграде за колективно становање у улици Лозничка 1а, изграђеној на катастарској парцели бр. 1158, уписане у лист непокретности 2671 КО Врачар

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је 3.553.422,00 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 25.04.2019. године у 12.00 часова у сали јавног

извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив-Пом - 47/2017“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 250-1450000015100-27 који се води код Eurobank ад Београд са позивом на број И.Ив-Пом - 47/2017. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

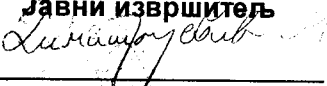
IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 23.04.2019. године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 24.04.2019. године у 11.00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ